

FAILLISSEMENTSVERSLAG 2. Datum 27 oktober 2015

Faillissement : Elevator Trading BV;
Faillissementsnummer : F.05/15/543
Datum uitspraak : 23 juni 2015
Curator : Mr I.J.G.H. Hage
Rechter-commissaris : Mr P.F.A. Bierbooms

Activiteiten onderneming : Management en beheer onroerend goed.
Omzetgegevens : € 87.625 (2013)
Personeel gemiddeld aantal : geen

Saldo boedelrekening : nihil

Verslagperiode : 21 juli t/m 26 oktober 2015
Bestede uren in verslagperiode : 11,50 uur
Bestede uren totaal : 16,50 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

*Bestuurder en enig aandeelhouder van Elevator Trading BV, hierna Elevator, is E.C. van Hal Holding BV, waarvan enig aandeelhouder en bestuurder is E.C. van Hal. Elevator is enig aandeelhouder en tevens bestuurder van:
Lifttechniek Veenendaal BV (failliet per 26-05-2015; F/05/15/462);
Liftservice Veenendaal BV (failliet per 18-06-2015; F/05/15/527);
Vallei Liften BV (failliet per 18-06-2015; F/05/15/526)*

1.2 Winst en verlies

*2014: (slechts voorlopige interne cijfers zijn beschikbaar)
2013: € 187.385 (verlies)
2012: € 20.146 (winst)
Het resultaat wordt voornamelijk bepaald door de resultaten van de deelnemingen en de hypothecaire lasten met betrekking tot het hieronder omschreven bedrijfspand.*

1.3 Balanstotaal

*2013: € 705.585. Eigen vermogen: € 246.398 negatief (incl. voorziening deelneming)
2012: € 697.520.*

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend.

1.5 Verzekeringen

Er is door de hypotheekhouder in overleg een opstalverzekering gesloten met betrekking tot het bedrijfspand. Overige verzekeringen zijn geroyeerd wegens wanbetaling c.q. opgezegd.

1.6 Huur

De onderneming werd uitgeoefend in het aan Elevator in eigendom toebehorende bedrijfspand aan de Frankeneng 114b te Ede. Hierin werden de activiteiten van bovengenoemde dochtervennootschappen uitgeoefend. Aan dezen werd gezamenlijk een huur berekend van € 66.000 per jaar.

1.7 Oorzaak faillissement

De onderneming richtte zich op het beheer en exploitatie van het voormelde bedrijfspand alsmede op het besturen van voormelde dochtervennootschappen. De verliesgevende positie van de dochtervennootschappen en het van deze laatsten naar aanleiding daarvan deels op eigen verzoek en deels op verzoek van derden uitgesproken faillissementen bracht ook Elevator in de positie dat zij haar met name hypothecaire verplichtingen niet meer kon nakomen. Het faillissement is daarop vervolgens op eigen verzoek uitgesproken.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Tot de boedel behoort het bedrijfspand aan de Frankeneng 114b te Ede.

3.2 Verkoopopbrengst

Op verzoek van de hypotheekhouder is een taxatierapport opgesteld, waarna het pand bij een makelaar in onderhandse verkoop is aangeboden.

3.3 Hoogte hypotheek

Op het pand rust een hypothecaire inschrijving van € 750.000. Het pand is in 2009 verworven.

3.4 Boedelbijdrage

Er is een boedelvergoeding afgesproken van € 4.000,- ex btw.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

De bedrijfsmiddelen, o.m. bestaande uit de kantoorinventaris zijn beschreven en getaxeerd.

3.6 Verkoopopbrengst

Er zijn biedingen uitgebracht, maar een verkoop is nog niet afgerond.

3.7 Boedelbijdrage

De pandhouder heeft ten gunste van de boedel afstand gedaan van zijn stil pandrecht.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Op de inventaris is het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

In tegenstelling tot het in het voorgaande verslag vermelde is er een vordering aanwezig van € 26.036,59 in hoofdsom, welke vordering bij vonnis d.d. 13 januari 2010 is toegewezen.

4.2 Opbrengst

Het vonnis is ter executie naar de deurwaarder verzonden.

4.3 Boedelbijdrage

Er is een boedelbijdrage overeengekomen van 25% excl. btw bij buitengerechtelijke invordering.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank vorderingen aangemeld tot een bedrag van € 463.512.

5.2 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid is hypotheek gevestigd op het bedrijfspand aan de Frankeneng 114 b voor een bedrag van € 750.000, hoofdelijke medeaansprakelijkheid bedongen van de bovengenoemde vennootschappen, waaronder ook E.C. van Hal Holding BV, alsook van de heer Van Hal in privé, alsmede is stil pandrecht gevestigd op voorraden, vorderingen en inventaris. De zekerheden met betrekking tot voorraden, gereedschappen en inventaris zijn vrijgegeven.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is intern geboekt en periodiek gecontroleerd door een externe accountant. Door ziekte van de boekhoudster is de administratie na februari niet meer geboekt. Deze achterstand is alsnog bijgewerkt.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Van onbehoorlijk bestuur is nog niet gebleken. Indien daartoe aanleiding bestaat, wordt daarop in een volgend verslag teruggekomen.

7.6 Paulianeus handelen

Van paulianeus handelen is nog niet gebleken. Indien daartoe aanleiding bestaat wordt daarop in een volgend verslag teruggekomen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen bijzondere boedelvorderingen te verwachten. De kosten van energie (leegstandstarief) en van energielabeling van het pand worden door de hypotheekhouder gedragen.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

De fiscus heeft vorderingen ingediend tot een bedrag van € 39.524 aan Omzetbelasting. Er bestaat een fiscale eenheid voor (alleen) de vennootschaps-belasting.

8.5/6 Concurrente crediteuren

Er zijn 2 concurrente crediteuren bekend met een totaal aan vorderingen van € 2.900,61.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit faillissement zal naar verwachting te zijner tijd in aanmerking komen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling

De termijn van afwikkeling is thans nog niet aan te geven.

9.2 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode aan de orde komen:

- Incasso vordering;
- Verkoop bedrijfspand en inventaris.

9.2 Indiening volgend verslag

26 januari 2016.

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.