

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**      4.      Datum 2 juni 2016

**Faillissement** : Elevator Trading BV;  
**Faillissementsnummer** : F.05/15/543  
**Datum uitspraak** : 23 juni 2015  
**Curator** : Mr I.J.G.H. Hage  
**Rechter-commissaris** : Mr P.F.A. Bierbooms

Activiteiten onderneming : Management en beheer onroerend goed.  
Omzetgegevens : € 87.625 (2013)  
Personeel gemiddeld aantal : geen

Saldo boedelrekening : € 6.529,08

Verslagperiode : 20 januari t/m 02 juni 2016  
Bestede uren in verslagperiode : 14,55  
Bestede uren totaal : 35,30

## **1. Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

*Bestuurder en enig aandeelhouder van Elevator Trading BV, hierna Elevator, is E.C. van Hal Holding BV, waarvan enig aandeelhouder en bestuurder is E.C. van Hal. Elevator is enig aandeelhouder en tevens bestuurder van:  
Lifttechniek Veenendaal BV (failliet per 26-05-2015; F/05/15/462);  
Liftservice Veenendaal BV (failliet per 18-06-2015; F/05/15/527);  
Vallei Liften BV (failliet per 18-06-2015; F/05/15/526) (inmiddels opgeheven wegens gebrek aan baten bij beschikking d.d. 9-02-2016)*

### **1.2 Winst en verlies**

*2014: (slechts voorlopige interne cijfers zijn beschikbaar)  
2013: € 187.385 (verlies)  
2012: € 20.146 (winst)  
Het resultaat wordt voornamelijk bepaald door de resultaten van de deelnemingen en de hypothecaire lasten met betrekking tot het hieronder omschreven bedrijfspand.*

### **1.3 Balanstotaal**

*2013: € 705.585. Eigen vermogen: € 246.398 negatief (incl. voorziening deelneming)  
2012: € 697.520.*

### **1.4 Lopende procedures**

*Er zijn geen lopende procedures bekend.*

### **1.5 Verzekeringen**

*Er is door de hypotheekhouder in overleg een opstalverzekering gesloten met betrekking tot het bedrijfspand. Overige verzekeringen zijn geroyeerd wegens wanbetaling c.q. opgezegd.*

### **1.6 Huur**

*De onderneming werd uitgeoefend in het aan Elevator in eigendom toebehorende bedrijfspand aan de Frankeneng 114b te Ede. Hierin werden de activiteiten van bovengenoemde dochtervennootschappen uitgeoefend. Aan dezen werd gezamenlijk een huur berekend van € 66.000 per jaar.*

### **1.7 Oorzaak faillissement**

*De onderneming richtte zich op het beheer en exploitatie van het voormelde bedrijfspand alsmede op het besturen van voormelde dochtervennootschappen. De verliesgevende positie van de dochtervennootschappen en het van deze laatsten naar aanleiding daarvan deels op eigen verzoek en deels op verzoek van derden uitgesproken faillissementen bracht ook Elevator in de positie dat zij haar met name hypothecaire verplichtingen niet meer kon nakomen. Het faillissement is daarop vervolgens op eigen verzoek uitgesproken.*

## **3. Activa**

### **Onroerende zaken**

#### **3.1 Beschrijving**

*Tot de boedel behoort het bedrijfspand aan de Frankeneng 114b te Ede.*

#### **3.2 Verkoopopbrengst**

*Op verzoek van de hypotheekhouder is een taxatierapport opgesteld, waarna het pand bij een makelaar in onderhandse verkoop is aangeboden. Verkoop heeft inmiddels plaatsgevonden. De verkoopprijs bedroeg € 370.000. k.k.*

#### **3.3 Hoogte hypotheek**

*Op het pand rust een hypothecaire inschrijving van € 750.000. Het pand is in 2009 verworven.*

#### **3.4 Boedelbijdrage**

*Er is een boedelvergoeding afgesproken van € 4.000,- ex btw.*

### **Bedrijfsmiddelen**

#### **3.5 Beschrijving**

*De bedrijfsmiddelen, o.m. bestaande uit de kantoorinventaris zijn beschreven en getaxeerd.*

#### **3.6 Verkoopopbrengst**

*De inventaris is verkocht voor € 500 ex btw.*

#### **3.7 Boedelbijdrage**

*De pandhouder heeft ten gunste van de boedel afstand gedaan van zijn stil pandrecht.*

#### **3.8 Bodemvoorrecht fiscus**

*Op de inventaris is het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing.*

## **4. Debiteuren**

#### **4.1 Omvang debiteuren**

*In tegenstelling tot het in het voorgaande verslag vermelde is er een vordering aanwezig van € 26.036,59 in hoofdsom, welke vordering bij vonnis d.d. 13 januari 2010 is toegewezen.*

#### **4.2 Opbrengst**

*Het vonnis is ter executie naar de deurwaarder verzonden. De tenuitvoerlegging via de boedel heeft geen resultaat opgeleverd. Verdere executie wordt overgelaten aan de pandhouder.*

## **5. Bank/Zekerheden**

### **5.1 Vordering van bank(en)**

*De ABN AMRO Bank vorderingen aangemeld tot een bedrag van € 463.512.*

### **5.2 Beschrijving zekerheden**

*Tot zekerheid is hypotheek gevestigd op het bedrijfspand aan de Frankeneng 114 b voor een bedrag van € 750.000, hoofdelijke medeaansprakelijkheid bedongen van de bovengenoemde vennootschappen, waaronder ook E.C. van Hal Holding BV, alsook van de heer Van Hal in privé, alsmede is stil pandrecht gevestigd op voorraden, vorderingen en inventaris. De zekerheden met betrekking tot voorraden, gereedschappen en inventaris zijn vrijgegeven.*

## **7. Rechtmatigheid**

### **7.1 Boekhoudplicht**

*De administratie is intern geboekt en periodiek gecontroleerd door een externe accountant. Door ziekte van de boekhoudster is de administratie na februari niet meer geboekt. Deze achterstand is alsnog bijgewerkt.*

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

*Van onbehoorlijk bestuur is nog niet gebleken. Indien daartoe aanleiding bestaat, wordt daarop in een volgend verslag teruggekomen.*

### **7.6 Paulianeus handelen**

*Van paulianeus handelen is nog niet gebleken. Indien daartoe aanleiding bestaat wordt daarop in een volgend verslag teruggekomen.*

## **8. Crediteuren**

### **8.1 Boedelvorderingen**

*Er zijn geen bijzondere boedelvorderingen te verwachten. De kosten van energie (leegstandstarief) en van energielabeling van het pand worden door de hypotheekhouder gedragen.*

### **8.2 Preferente vordering van de fiscus**

*De fiscus heeft vorderingen ingediend tot een bedrag van € 39.594 aan omzetbelasting. Er bestaat een fiscale eenheid voor (alleen) de vennootschapsbelasting.*

### **8.5/6 Concurrente crediteuren**

*Er zijn 2 concurrente crediteuren bekend met een totaal aan vorderingen van € 1.470,42.*

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

*Dit faillissement wordt thans voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.*

*Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.*