

FAILLISSEMENTSVERSLAG 1. Datum : 27 januari 2015

Faillissement : Hs. van den Brink Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer : F 05/14/1175
Datum uitspraak : 8 december 2015
Curator : Mr C.A. Hage
Rechter-commissaris : Mr A.M.P.T. Blokhuis

Activiteiten onderneming : Financiële holding

Omzetgegevens : 2011: € nihil
2012: € nihil

Personeel gemiddeld aantal : 0

Saldo boedelrekening : € 53,21

Verslagperiode : 8 december 2014 t/m 26 januari 2015

Bestede uren in verslagperiode : 8,60 uur

Bestede uren totaal : 8,60 uur

1. Inventarisatie

1. Directie en organisatie

Aandeelhouders van Hs. van den Brink Vastgoed B.V. (hierna: "Vastgoed B.V.") zijn:
A. van den Brink (25%);
R. van den Brink (25%);
MaDeRi B.V. (50%). Dit is de holding van R van den Brink jr., welke vennootschap is gefailleerd op 25 november 2014.

Bestuurders zijn R. van den Brink en MaDeRi B.V.

1.2 Winst en verlies

2011: € 20.210 verlies.
2012: € 12.538 verlies.

1.3 Balanstotaal

2011: € 57.342.
2012: € 4.442.

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen.

1.6 Huur

Er is geen lopende huurovereenkomst.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Vastgoed B.V. was houdster van alle aandelen in Aannemersbedrijf Hs. van den Brink en zoon B.V. Deze aannemerij is in 2009 gefailleerd. Vastgoed B.V. was eigenaar van het bedrijfspand waarin deze aannemerij werd uitgeoefend. Dit bedrijfspand is verkocht in 2011, hetgeen een winst heeft opgeleverd van € 120.000. In Vastgoed B.V. zijn ook pensioenvoorzieningen ondergebracht voor 3 bestuurders cq voormalige bestuurders. De totale pensioenvoorziening bedraagt in 2012 € 145.350. Vastgoed B.V. heeft sinds de verkoop van het bedrijfspand geen inkomsten meer en kan dus niet meer voldoen aan deze pensioenverplichtingen en overige verplichtingen

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.

0 personeelsleden.

2.2 Aantal in jaar voor faill.

0 personeelsleden.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Er zijn geen onroerende zaken in de boedel aanwezig.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

In het faillissement zijn geen bedrijfsmiddelen aanwezig.

3.6 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Er is geen voorraad aanwezig.

3.10 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Het saldo ad € 53,21 van de Rabobankrekening is overgemaakt naar de faillissementsrekening.

Vastgoed B.V. heeft vorderingen op:

- R. van den Brink sr. ad € 105.966.
- R. van den Brink jr. ad € 20.000.
- MaDeRi BV ad € 12.000.
- Aannemerij Hs. van den Brink B.V. ad € 23.000.

MaDeRi BV en Aannemerij van den Brink B.V. zijn gefailleerd, zodat deze vorderingen moeten worden afgeboekt.

Tegenover de schuld van Van den Brink sr. aan Vastgoed B.V. staat een vordering van hem op Vastgoed B.V. vanwege de pensioenvoorziening ad € 42.457. Van den Brink sr. (geboren 1947) heeft inkomsten uit een parttime dienstverband, maar hij geeft aan dat zijn schuldenlast zodanig groot is dat hij voornemens is om toepassing van de schuldsaneringsregeling te gaan verzoeken.

Van den Brink jr. heeft ook inkomsten uit dienstbetrekking en overigens geen schulden, maar zijn financiële ruimte is beperkt. Met betrokkene is overleg gaande over welke mogelijkheden er zijn om tot een regeling van deze schuld te komen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren
Er zijn geen debiteuren.

4.2 Opbrengst
Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)
Niet van toepassing.

- 5.2 Beschrijving zekerheden**
Niet van toepassing.
- 5.3 Leasecontracten**
Er zijn geen leaseovereenkomsten.
- 5.4 Separatistenpositie**
Niet van toepassing.
- 5.5 Boedelbijdragen**
Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud**
Niet van toepassing.
- 5.7 Reclamerechten**
Niet van toepassing.
- 5.8 Retentierechten**
Niet van toepassing.

6. Doorstart/voortzetten

Een doorstart dan wel het voortzetten van de onderneming is niet aan de orde.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht**
De jaarrekeningen tot 2012 zijn opgemaakt. Vanwege gebrek aan liquide middelen is daarna geen jaarrekening meer opgesteld.
- 7.2 Depot jaarrekeningen**
De jaarrekening over boekjaar 2011 en 2012 is tijdig gedeponeed.
- 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**
Niet van toepassing.
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen**
De vennootschap is opgericht bij akte d.d. 31 december 1984, welke blijkens de akte van oprichting zijn volgestort.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur**
Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.
- 7.6 Paulianeus handelen**
Van paulianeus handelen is niet gebleken.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen boedelvorderingen.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Door de belastingdienst zijn de volgende vorderingen ingediend:
een vordering terzake LB en OB ad € 4.312,-

8.3 Preferente vordering van het UWV

Niet van toepassing.

8.4 Andere preferente crediteuren

Door 1 van de voormalige bestuurders is een vordering ingediend terzake
achterstallige pensioenuitkering tot datum faillissement ad € 3.314,76.

8.5/6 Concurrente crediteuren

Er is tot op heden 1 vordering ingediend ten bedrage van € 4.476,-.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement zal worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling

In de volgende verslagperiode zal het faillissement worden afgewikkeld.

9.2 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode aan de orde
komen:

- de vorderingen op Van den Brink sr. en jr.

9.3 Indiening volgend verslag

27 april 2015.

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.