

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**                      **3.**                      **Datum 17 november 2015**

**Faillissement**    : **IJK Holding BV**  
**Faillissementsnummer**                                : **F.05/14/987**  
**Datum uitspraak**                                        : **14 oktober 2014**  
**Curator**    : **Mr I.J.G.H. Hage**  
**Rechter-commissaris**                                  : **Mr A.M.P.T. Blokhuis**

Activiteiten onderneming                            : Holding- en beheersactiviteiten  
Omzetgegevens    : 2013: € 131.000  
Personeel gemiddeld aantal                         : 2

Saldo boedelrekening                                : € nihil.

Verslagperiode                                         : 13 februari t/m 16 november 2015  
Bestede uren in verslagperiode                    : 42,30  
Bestede uren totaal                                    : 51,10

## **1. Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

*IJK Holding BV is bestuurder en tevens enig aandeelhouder van IJK Multi Onderhoud BV, die eveneens in staat van faillissement is verklaard (F.05/14/986).*

### **1.5 Verzekeringen**

*Er is een premierrestitutie ontvangen van € 3.187,62 op de rekening van gefailleerde. Deze dient nog aan de boedel te worden overgemaakt.*

## **3. Activa**

### **Onroerende zaken**

#### **3.1 Beschrijving**

*Tot de boedel van IJK Holding behoort een bedrijfshal aan de Kauwenhoven 12 te Lunteren, die is verhuurd aan de dochtervennootschap voor de uitoefening van haar onderneming. Aan de bedrijfshal is een bedrijfswoning verbonden die in eigendom toebehoort aan de heer en mevrouw Van Dam in privé. Er is een taxatierapport uitgebracht.*

#### **3.2 Verkoopopbrengst**

Er is principe overeenstemming bereikt met een koper over de verkoop van zowel de bedrijfshal als van de woning. De afronding van de verkoop wordt belemmerd door het feit dat Van Dam slechts voorwaardelijk bereid is mede te werken aan de verkoop van de woning. De verkoop van de bedrijfshal vindt plaats vanuit de boedel. Uit de te verwachten verkoopopbrengst zal de hypothecaire vordering van de bank kunnen worden afgelost.

#### **3.3 Hoogte hypotheek**

*Op de bedrijfshal rust een hypothecaire inschrijving van € 400.000.*

#### **3.4 Boedelbijdrage**

Een boedelbijdrage is niet van toepassing vanwege de overwaarde van de bedrijfshal ten opzichte van de hypothecaire schuld.

## **4. Debiteuren**

### **4.1 Omvang debiteuren**

*Er is een vordering in rekening-courant op de directie ten bedrage van € 152.583 per ultimo 2013. Daarnaast heeft de Holding een boedelvordering op IJK Multi uit hoofde van verhuur van de bedrijfshal van € 3.000 per maand gedurende de opzegtermijn van 3 maanden. Deze vordering valt vrij in de boedel.*

### **4.2 Opbrengst**

*Verhaalsmogelijkheden voor de vordering op de directie zijn beperkt aanwezig.*

### **4.3 Boedelbijdrage**

*Met betrekking tot deze vordering zijn nog geen afspraken getroffen.*

## **5. Bank/Zekerheden**

### **5.1 Vordering van bank(en)**

*De Rabobank heeft een vordering ingediend van € 160.986 uit hoofde van een geldlening verstrekt aan IJK Holding, alsmede van € 9.647 pro resto uit hoofde van een vordering in rekening-courant jegens IJK Multi Onderhoud, waarvoor IJK Holding hoofdelijk aansprakelijk medeschuldenaar is. De vordering is als gevolg van renteaanwas thans opgelopen tot € 178.550.*

### **5.2 Beschrijving zekerheden**

*Als zekerheid heeft de Rabobank een recht van 1<sup>o</sup> hypotheek op de bedrijfshal. Daarnaast is ten laste van IJK Holding een stil pandrecht gevestigd op haar vorderingen, alsmede ten laste van IJK Multi op haar vorderingen, inventaris, voorraden en een 2<sup>o</sup> stil pandrecht op de voertuigen, na een 1<sup>o</sup> stil pandrecht van De Lage Landen. Daarnaast zijn borgstellingen afgegeven door de beide bestuurders van € 50.000 ieder.*

## **7. Rechtmatigheid**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Door de belastingdienst is een boekenonderzoek ingesteld. Dit rapport geeft geen aanknopingspunten voor onbehoorlijk bestuur.

## **8. Crediteuren**

### **8.1 Boedelvorderingen**

Er zijn geen bijzondere boedelvorderingen te verwachten, behoudens een aandeel in de taxatiekosten met betrekking tot de bedrijfshal.

### **8.2 Preferente vordering van de fiscus**

De fiscus heeft de ingediende vorderingen verlaagd tot een bedrag van € 357.735, bestaande uit € 324.542 aan omzetbelasting verschuldigd door de fiscale eenheid, € 30.361 aan loonheffing, € 2.832 aan motorrijtuigenheffing. Daarnaast is IJK Holding aansprakelijk gesteld voor een bedrag van € 173.661 op grond van art 43 lw.

### **8.3 Preferente vordering van het UWV**

*Het UWV heeft geen vordering.*

### **8.4 Andere preferente crediteuren**

Het GBLT heeft vorderingen ingediend van € 63,30 aan Waterschapslasten.

### **8.5/6 Concurrente crediteuren**

Er zijn 2 concurrente crediteuren bekend met een vordering van € 8.912,76. Daarnaast is er een intercompany schuld aan dochtervennootschap IJK Multi Onderhoud van € 160.720 per ultimo 2013.

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Niet uitgesloten is dat dit faillissement vereenvoudigd kan worden afgewikkeld.

## **10. Overig**

### **10.1 Termijn afwikkeling**

De termijn voor afwikkeling is thans nog niet aan te geven.

### **10.2 Plan van aanpak**

De volgende werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode aan de orde komen:

- Verkoop bedrijfshal;
- Verhaal vordering directie;

### **10.3 Indiening volgend verslag**

17 februari 2016.

*Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.*