

**FAILLISSEMENTSVERSLAG 1. Datum 20 oktober 2016.**

**Surséance** : Veldhuizen Totaal Bouw B.V.  
**Surséancenummer** : S.05/16/28  
**Faillissement** : F.05/16/636  
**Rechter-Commissaris** : Mr A.M.P.T. Blokhuis  
**Bewindvoerder** : Mr I.J.G.H. Hage  
**Datum surséance** : 29 september 2016  
**Datum faillissement** : 5 oktober 2016

Activiteiten onderneming : Aannemersbedrijf woningbouw  
Omzetgegevens : n.n.b.  
Personeel gemiddeld aantal : 6

Saldo boedelrekening : € 57.793,78.

Verslagperiode : 29 september t/m 19 oktober 2016  
Bestede uren in verslagperiode : 76,35  
Bestede uren totaal : 76,35

## **1. Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

Aandeelhouder en bestuurder van Veldhuizen Totaal Bouw BV - hierna VTB - is Veldhuizen Totaal Holding BV met als bestuurder en enig aandeelhouder de heer P.H. van Veldhuizen. Zustervennootschappen van Totaal Bouw zijn Veldhuizen Totaal Vastgoed BV, Veldhuizen Totaal Advisering BV, PKV Bouwmaterialen BV en Vastgoedonderneming De La Rey BV, waarin de Holding een belang heeft van 50%.

### **1.2 Winst en verlies**

2015: Nog niet vastgesteld.  
2014: € 428.454 Verlies

### **1.3 Balanstotaal**

2015: nog niet vastgesteld.  
2014: € 612.157

### **1.4 Lopende procedures**

Er zijn geen lopende procedures bekend.

### **1.5 Verzekeringen**

Diverse verzekeringen zijn gesloten op naam van de Holding, waarbij ook de verzekerde belangen van Totaal Bouw zijn ondergebracht.

### **1.6 Huur**

Er wordt gebruik gemaakt van een opslagloods die door de Holding is gehuurd. Hetzelfde geldt voor de kantoorruimte die aan de woning van de heer Van Veldhuizen is verbonden. Er is geen huur in rekening gebracht aan VTB.

### **1.7 Oorzaak faillissement**

De onderneming is in mei 2013 met haar activiteiten gestart. Zij richt zich op woningbouw. Er is in 2014 een verlies geleden van ruim € 428k. Ook over 2015 is eveneens een aanmerkelijk verlies geleden dat nog niet is vastgesteld. Achtergrond hiervan is een wisseling van accountant ten gevolge van een verschil van inzicht. Naar

het zich nu laat aanzien, is structureel onjuist en te laag gecalculeerd bij de berekening van geoffreerde aanneemsommen. De onderneming werd dientengevolge geconfronteerd met een liquiditeitsprobleem en een sterk toenemende schuldenlast jegens toeleveranciers en onderaannemers. Dit leidde ertoe dat VTB haar verplichtingen jegens haar opdrachtgevers (i.c. de afbouw van 19 bouwprojecten) niet meer kon nakomen. VTB heeft daarop surseance van betaling aangevraagd en verkregen, die op 5 oktober is omgezet in een faillissement. De achterliggende oorzaken zullen nog nader worden onderzocht.

## **2. Personeel**

### **2.1 Aantal ten tijde van faill.**

6 personeelsleden.

### **2.2 Aantal in jaar voor faill.**

Idem.

### **2.3 Datum ontslagaanzegging**

6 oktober 2016

## **3. Activa**

### **Onroerende zaken**

Er zijn geen onroerende zaken in de boedel aanwezig.

### **Bedrijfsmiddelen**

#### **3.1 Beschrijving**

De bedrijfsmiddelen bestaan uit gereedschappen en voertuigen. Er is een beschrijving en taxatie opgemaakt. Een deel van de gereedschappen, twee aanhangers en voorraden zijn uit de bedrijfshal na inbraak ontvreemd. Er is aangifte gedaan. Tevens is de schade aangemeld bij de verzekeraar van VTB.

#### **3.6 Verkoopopbrengst**

De voertuigen (3 bedrijfswagens en 2 aanhangers) zijn verkocht voor € 42.798 incl. btw. Na aflossing van lease verplichtingen resteert voor de boedel een bedrag van € 23.096,43 ex btw.

#### **3.7 Boedelbijdrage**

De opbrengst valt vrij in de boedel.

#### **3.8 Bodemvoorrecht fiscus**

Er zijn geen bodemzaken in de boedel aangetroffen.

### **Vorraden/onderhanden werk**

#### **3.9 Beschrijving**

Het onderhanden werk bestaat uit de (af)bouw van 19 projecten, hoofdzakelijk woningen.

### **3.10 Verkoopopbrengst**

Gebleken is dat de werkzaamheden bij nagenoeg alle projecten achterliepen bij de gefactureerde en betaalde termijnen. Het onderhanden werk impliceerde derhalve verlies, zodat dit niet voor verkoop in aanmerking kwam. Daar er geen Bouwgarant verzekeringen waren gesloten, komt het verlies voor rekening van de (particuliere) opdrachtgevers.

Nog aanwezige voorraden en gereedschappen zijn verkocht voor € 5.000,- ex btw.

### **3.11 Boedelbijdrage**

De opbrengst valt vrij in de boedel.

## **Andere activa**

### **3.12 Beschrijving**

De goodwill, ondermeer bestaande uit het relatiebestand, is verkocht.

### **3.13 Verkoopopbrengst**

De opbrengst is € 7.500,- ex btw.

## **4. Debiteuren**

### **4.1 Omvang debiteuren**

De debiteurenportefeuille is beperkt tot een bedrag van € 7.306.

### **4.2 Opbrengst**

Er zijn nog geen betalingen ontvangen.

### **4.3 Boedelbijdrage**

De opbrengst valt vrij in de boedel.

## **5. Bank/Zekerheden**

### **5.1 Vordering van bank(en)**

Er is geen bancair krediet verstrekt. Er was een positief banktegoed aanwezig van € 12.842,80.

### **5.2 Beschrijving zekerheden**

N.v.t.

### **5.3 Leasecontracten**

Twee bedrijfswagens waren in gebruik onder financial lease. De wagens zijn verkocht en de leaseschuld is uit de opbrengst voldaan.

### **5.4 Separatistenpositie**

N.v.t.

### **5.5 Boedelbijdragen**

:

N.v.t.

### **5.6 Eigendomsvoorbehoud**

De eigendomsvoorbehouden van verschillende leveranciers zijn afgewikkeld.

### **5.7 Reclamerechten**

Recht van reclame is niet ingeroepen.

### **5.8 Retentierechten**

Er is geen beroep gedaan op retentierecht.

## **6. Doorstart/voortzetten**

Doorstart of voortzetting is niet aan de orde.

## **7. Rechtmatigheid**

### **7.1 Boekhoudplicht**

De administratie is bijgehouden tot aan faillissementsdatum.

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekeningen 2013 en 2014 zijn tijdig gedeponneerd.

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

n.v.t.

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

De stortingsverplichting is voldaan door inbreng van activa voor een bedrag van € 30.858, waarvan € 1.000 is bestemd voor storting op de geplaatste aandelen.

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Of er sprake is van onbehoorlijk bestuur, wordt nog nader onderzocht.

### **7.6 Paulianeus handelen**

Of er sprake is van paulianeus handelen wordt nog nader onderzocht.

## **8. Crediteuren**

### **8.1 Boedelvorderingen**

Er is een boedelvordering te verwachten van het UWV terzake van overgenomen loonverplichtingen. Daarnaast zijn er boedelkosten terzake van taxatiekosten ad € 831 en € 522,50 aan accountantskosten terzake van inventarisatie van onderhanden werk.

### **8.2 Preferente vordering van de fiscus**

De fiscus heeft een vordering ingediend van € 43.596 aan omzetbelasting. Er zijn meerdere vorderingen te verwachten.

### **8.3 Preferente vordering van het UWV**

Het UWV heeft een vordering terzake van overgenomen loonverplichtingen pre-faillissement, die nog niet is vastgesteld.

### **8.4 Andere preferente crediteuren**

Er zijn nog geen andere preferente crediteuren bekend.

### **8.5/6 Concurrente crediteuren**

Volgens de administratie zijn er 82 concurrente crediteuren die gezamenlijk € 1.185.329 hebben te vorderen.

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Naar het zich laat aanzien zal dit faillissement in aanmerking komen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

## **9. Procedures**

Er zijn geen procedures aanhangig.

## **10. Overig**

### **10.1 Termijn afwikkeling**

De termijn voor afwikkeling is thans nog niet aan te geven.

### **10.2 Plan van aanpak**

De volgende werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode aan de orde komen:

- Onderzoek administratie;
- Onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;
- Uitkering verzekering wegens ontvreemding;

### **10.3 Indiening volgend verslag**

20 januari 2017.

*Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.*